

Rada Miejska Gminy Lubomierz

Komisja Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa, Komisja Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Protokół nr 9/2019

9 posiedzenie w dniu 18 września 2019 roku, Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska, i Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa. Obrady rozpoczęto 18 września 2019 o godz. 9:00, a zakończono o godz. 11:20 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji.

Obecni:

- 1) Dariusz Penkala,
- 2) Michał Pater,
- 3) Małgorzata Pasierbska,
- 4) Krzysztof Mytych,
- 5) Mariusz Kozłowski,
- 6) Tadeusz Andruszków,
- 7) Anna Mielniczyn,
- 8) Mariusz Kozłowski.

Nieobecni:

- 1) Radosław Chorążyczewski,
- 2) Wojciech Nowicki.

Lista obecności. Załącznik nr 1.

Wszystkich obecnych na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej Gminy Lubomierz, tj. Komisji Wsi, Budownictwa i ochrony Środowiska i Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska powitał Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa Dariusz Penkala.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja z wykonania budżetu Gminy i Miasta za I półrocze 2019 r.
2. Sprawozdanie na temat wypoczynku letniego.
3. Informacja w zakresie przebiegu inwestycji pn. „Rewitalizacja w Gminie Lubomierz”.
4. Opracowanie regulaminu obrad sesji Rady Miejskiej Gminy Lubomierz.
5. Informacja z organizacji placówek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020.
6. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
7. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji SBGiPP wniósł zmianę porządku obrad komisji, wprowadzenie w pkt. 1 Informacja w zakresie przebiegu inwestycji pn. „Rewitalizacja w Gminie Lubomierz”, i w dalszej kolejności, następujące po sobie punkty bez zmian.

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli przedstawiony porządek obrad.

Ad.1.

Informację w zakresie przebiegu inwestycji pn. "Rewitalizacja w Gminie Lubomierz" przedstawił Przemysław Kułaga – Kierownik Referatu Technicznego. Dwa razy w miesiącu są organizowane spotkania rady budowy przez inwestora, na którym są omawiane bieżące potrzeby z przedmiotowych inwestycji. Po czym sporządzany jest protokół.

Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w centrum miasta – Rynek

- została wykonana i odebrana. W odbiorze końcowym uczestniczyli: przedstawiciele władz Gminy Lubomierz, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, poszczególnych branż, wykonawca, kierownik budowy, projektant oraz przedstawiciele Urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze. Nie stwierdzono wad podczas odbioru końcowego. Całkowita wartość inwestycji, zgodnie z umową nr 39/2019 z dnia 1.10.2018 r. wyniosła **7.835.271,72 zł (słownie: siedem milionów osiemset trzydzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 72/100)**. Okres gwarancji jakości – 60 miesięcy.

Rewitalizacja Domu Płócienników - ul. Kowalskiego – przewidziany termin zakończenia prac 16 września 2019 r., niestety nie został zachowany. Od dnia następnego za każdy dzień zwłoki naliczane są odsetki w kwocie **1.800,00 zł** za jeden dzień. Inwestor poinformował wykonawcę o naliczanych odsetkach do czasu faktycznego odbioru robót budowlanych.

Rewitalizacja remizy OSP w Lubomierzu - obecnie prowadzone są prace tynkarskie, dekarские, instalacyjne oraz montażowe stolarki okiennej. Prace konstrukcyjne zostały zakończone. Zgodnie z umową planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31.10.2019 r., nie jest zagrożony.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 2.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – poinformował o braku możliwości parkowania pojazdów w rynku. Wyjątek stanowią będą samochody dostawcze, które po wyładunku towaru odjadą lub zostały chwilowo zaparkowane, w celu załadunku zakupów. Istotą tematu jest wyprowadzenie aut poza centrum, aby została zachowana estetyka.

Ad.2

Informację z wykonania budżetu Gminy i Miasta za I półrocze 2019 r. przedstawiła Skarbnik Gminy i Miasta Lubomierz Elżbieta Jaśkiewicz. Plan dochodów 37.475.000,00 zł, wykonanie dochodów 16.968.492,00 zł, % wskaźnik wykonania 45,28%. Plan wykonania wydatków 41.708.520,00 zł, wykonanie wydatków 18.847.126,72 zł, % wskaźnik wykonania 45,19%. Stan zobowiązań na dzień 30 czerwca 2019 r. to kwota 10.300.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta tysięcy złotych), w tym kredyty 1.100.000,00 zł, obligacje 9.200.000,00 zł. Należności na dzień 30 czerwca br. wynoszą 4.257.671,10. Należności wymagalne w wysokości 2.482.748,56 zł wystąpiły w:

- a) Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz na kwotę 2.482.104,01 zł, w tym z tytułu podatków i opłat, dostaw towarów i usług oraz zaległości dłużników alimentacyjnych w tym: należności od przedsiębiorstw i innych podmiotów 273.656,14 zł, należności od osób fizycznych 2.208.447,87 zł,
- b) Zespole Szkół w Lubomierzu na kwotę 450,27 z tytułu podatków i opłat, dostaw towarów i usług,

- c) Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lubomierzu na kwotę 3.055,43 zł z tytułu dostaw usług oraz innych tytułów,
- d) Żłobku Gminnym w Wojciechowie na kwotę 420,70 zł z tytułu

dostaw towarów i usług.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 3.

Radna Anna Mielniczyn – zapytała o koszty utrzymania ŻŁOBKA W Wojciechowie.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – na utrzymanie Żłobka w Wojciechowie w I półroczu 2019 r. została wydatkowana kwota **173.672,84 zł**. W tym roku początkowo była planowana kwota 450.000,00 zł (występowało niepełne zatrudnienie). Na cały rok utrzymanie niezbędna jest kwota **380.000,00 zł**. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie, podpisaliśmy umowę, ale jest ona obwarunkowana pewnymi ograniczeniami, . Jeśli żłobek jest zamknięty powyżej 2 tygodni, to połowa kwoty powinna być zwrócona, Otrzymaliśmy 45.000,00 zł. W roku ubiegłym otrzymaliśmy **500.000,00 zł**, a wydatkowaliśmy **1.076.000,00 zł**.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – zapytał o wysokość kwoty zabezpieczonej na przydomowe oczyszczalnie ściekowe.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – nie udzieliła odpowiedzi, sprawdzi wysokość kwoty.

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska Małgorzata Pasierbska – zapytała o dalsze postępowanie w sprawie „Złotego Rogu”.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – odpowiedział – czekamy na sporządzenie nowego operatu szacunkowego, mając na uwadze sprzedaż nieruchomości.

Ad.3

Sprawozdanie na temat wypoczynku letniego przedstawił Dyrektor Ośrodka Kultury i Sportu Bogusław Chrzan. Forma papierowa została przedstawiona w celu zapoznania się z formami zorganizowanego wypoczynku. Wyjazdy dzieci na zewnątrz cieszyły się największą popularnością. Taka forma będzie realizowana w przyszłości. Przewiduje się kontynuację przeglądu kapel garażowych.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 4.

Problemem w jednostce jest brak przygotowania kadry do pracy z dziećmi, pod względem pedagogicznym. Oprócz dyrektora i księgowej, nikt nie ma przygotowania pedagogicznego. Planuje się wysłać pracowników na kurs pedagogiczny, korzystając z najtańszej formy. Ponadto budynek klubu wymaga remontu. Instalacja elektryczna jest przestarzała, rury odprowadzające wodę są niedrożne (zalewa klub). Stan techniczny budynku jest kiepski, wymaga remontu.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – zakwestionował opiekę nad gośćmi z Ukrainy podczas Festiwalu. Należało przydzielić 2 lub 3 osoby do zajmowania się zaproszonymi. Wspomniał, że delegacja z Lubomierza jest traktowana na Ukrainie „iście po szlachecku”. Należy w przyszłości pomyśleć o tym i zmienić formę.

Radny Tadeusz Andruszków zapytał o przyczynę wycofania się drużyny „Stelli” z rozgrywek piłkarskich.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – wyjaśnił – była to decyzja kadrowa klubu.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – zapytał o wykorzystanie świetlic wiejskich pod animacje kultury.

Dyrektor OKiS Bogusław Chrzan – w przyszłości, tworząc plany pracy pomysły zostaną wykorzystane. Obecnie zatrudniliśmy pracownika w ramach prac interwencyjnych, który będzie prowadził sekretariat. Ponadto posiada dodatkowy atut – śpiewa. Występ mogliśmy zobaczyć i usłyszeć podczas Festiwalu.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – poinformował o nawiązanej współpracy z Gminną Biblioteką Publiczną. Prowadzone są zajęcia przez pracownika Biblioteki. Dzieci w nich uczestniczą i świetnie się bawią. Dobra forma nauki poprzez zabawę.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – zapytał - czy jest potrzeba opracowania regulaminu obrad sesji Rady Miejskiej Gminy Lubomierz, jeśli tak, to co należałoby zmienić?

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – uważa, że należałoby wprowadzić obłożenia – ograniczenia czasowe wystąpień publicznych podczas sesji.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – prowadzący sesję – przewodniczący Rady, zawsze udzielał głosu, chętnemu do wystąpienia publicznego.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – tworzony jest porządek obrad sesji, który jest realizowany w trakcie, nad jego porządkiem czuwa przewodniczący Rady. Każda zmiana podyktowana nowymi okolicznościami jest przegłosowywana przez Radę, w trakcie jej trwania. Uchwalony jest statut Gminy, zawierający istotne elementy sesji. Nie ma potrzeby sztucznego przedłużania sesji lub stworzenia wręcz chaosu.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – nawiązał do sytuacji sprzed wielu lat, kiedy uchwalano podatek od nieruchomości. Wtedy istotne znaczenia miały wypowiedzi rolników, którzy wnieśli istotne informacje do podjęcia tak ważnej uchwały finansowej.

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – wskazał, że np. w Gminie Świeradów osoby chcące zabrać głos podczas sesji, składają pisemne wnioski.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – w przypadku raportu o stanie gminy, a następnie debaty, samorządy zostały zobligowane ustawowo do zgłaszania pisemnego nad debatą, zabranieniem głosu podczas sesji. Jest to zupełnie inny przypadek.

Ad.5

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – informacja z organizacji placówek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020 została przedstawiona przez dyrektorów szkół, tj.: Zespołu Szkół w Lubomierzu, Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Lubomierzu i Szkoły Podstawowej w Pławnej i przesłana w formie elektronicznej, w programie E/sesja. Z uwagi na nadmiar obowiązków dyrektorów placówek, w związku z początkiem roku szkolnego, ustalono, że nie zaprasza się ich na posiedzenia komisji, natomiast wszelkie pytania należy kierować do dyrektorów podczas sesji.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 5,6 i 7.

Ad.6

Przystąpiono do omówienia projektów uchwał przygotowanych na sesję.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski - projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubomierz. W związku z potrzebą dostosowania Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubomierz, przedmiotową uchwałą podejmuje Rada Miejska Gminy Lubomierz po przeprowadzonych konsultacjach ze związkami zawodowymi (funkcjonującymi w szkołach prowadzonych przez Gminę). Związki Zawodowe dbają o interes nauczycieli.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – dzwonił osobiście do Zarządu Oddziału Nauczycielstwa Polskiego. Udało się przekonać o swoich racjach. Ich opinia nie jest dla nas wiążąca.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, obowiązujących w przedszkolach, szkołach i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubomierz. Ustawa o finansowaniu zadań oświatowych w art. 76 pkt. 22 dokonuje zmiany art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy Karta Nauczyciela, stanowiącego podstawę dla organu stanowiącego do określenia w drodze uchwały tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych, który nie może być wyższy niż 22 godziny.

Od roku 2018/2019 tygodniowa obowiązkowa liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych

i opiekuńczych nauczycieli posiadających kwalifikacje z zakresu pedagogiki specjalnej zatrudnionych dodatkowo w celu współorganizowania kształcenia integracyjnego oraz współorganizowania kształcenia uczniów niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie oraz zagrożonych niedostosowaniem społecznym, wynosi 20 godzin. Zmiana pensum nauczycieli nastąpi z mocy prawa

i nie będzie wymagała podejmowania uchwały organu stanowiącego w tym zakresie.

Kierownik Referatu Technicznego Przemysław Kułaga – projekt uchwały - zmieniająca uchwałą nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubomierzu zawiera zmiany dot. zapisu użytkowania wieczystego.

Treść merytoryczna uchwały została omówiona na poprzednich komisjach. Działki pozostają bez zmian. Warunki nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostaną zawarte w umowie kupna sprzedaży zawartej w formie użytkowania wieczystego. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Podjęcie prac nad planem wynika z inicjatywy własnej gminy w celu podporządkowania ładu przestrzennego miasta Lubomierz oraz dostosowania ustaleń planu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wpłynęły wnioski od osób fizycznych, plan wymaga aktualizacji.

Materiał w załączeniu. Projekty uchwał: załączniki nr: 8, 9,10 i 11.

Ad.7.

Radny Marcin Zając - zapytał o zabezpieczenie płyt.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – płyty zostały odpowiednio zabezpieczone.

Radny Marcin Zając – podjął temat lubomierskiego parku - czy w roku bieżącym będą wykonywane prace?

Kierownik RT Przemysław Kułaga – przegląd został wykonany, plan sporządzony, a w roku przyszedł nastąpi dalsza część realizacji.

Radny Marcin Zając – wskazał na brak znaku przejścia dla pieszych na ul. Chopina w mieście. Dzieci przechodzą przez jezdnię, a znaków nie ma. Należy je wykonać ze względów bezpieczeństwa.

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska – poruszyła temat przywrócenia autobusów kursowych z Golejowa do innych miejscowości. Jedzie jeden autobus o godz. 11:00 i nic poza tym. Powrotu autobusowego do wsi, nie ma. Jest jeszcze szkolny autobus.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – szanse zawsze są. Musimy rozmawiać z PKS Bolesławie. Lubomierz – Lwówek Śląski ma być uruchomiony kurs. Należałoby rozważyć zmianę przejazdu przez Golejów.

Radny Dariusz Penkala – przypomniał o potrzebie odbioru odpadów wielogabarytowych. Wiosna – jesień jest zapotrzebowani, w przyszłym roku należałoby o tym pomyśleć. Prezes ZUOK „Izery” informował o 1 odbiorze w roku.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – jeżeli jest taka potrzeba, to przystąpimy do rozmowy z prezesem ZUOK „Izery”.

Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa Dariusz Penkala zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 11:40.

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

(-) Małgorzata Pasierbska

Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej

i Przestrzegania Prawa

(-) Dariusz Penkala

Przygotował(a): Mariola Laskowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl